

282. Ekspropriation af nødvendige arealer til demonstrationsvindmøller ved Kappel.

J.nr.: 01.02.20.P12 Sagsid.: 5332558 Initialer: iaso

Åben sag

Sagsfremstilling:

I skrivelse af 13. november 2008 oplyste Dong Energy A/S:

”at miljøministeren har bestemt, at planerne for opstilling af store demonstrationsvindmøller ved Kappel skal ud i en fornyet offentlig høring.

Det indledende møde herom med Lolland Kommune, Miljøcenter Roskilde og Dong Energy A/S fandt sted den 3. november 2008 i Roskilde. Her blev der fastlagt en foreløbig tidsplan for den fornyede VVM-proces, herunder udarbejdelse og høring af nyt lokalplanforslag for projektet.

Inden Dong Energy A/S går i gang med at revidere og udarbejde nye forslag til placering af vindmøllerne indenfor det område, som er udlagt i regionplanen, ønsker vi sikkerhed for, at hele området kan udnyttes til placering af vindmøllerne.

Vi anmoder derfor om tilsagn fra Lolland Kommune om, at kommunen vil ekspropriere i tilfælde af, at det ikke bliver muligt at indgå frivillige aftaler med lodsejerne.”

Der har tidligere været indgået frivillige aftaler med de fleste af lodsejerne. Disse er imidlertid udløbet.

Hjemmel til ekspropriation.

Det fremgår af § 47 i lov om planlægning, at kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for at sikre gennemførelsen af en byudvikling i overensstemmelse med kommuneplanen eller for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Det er en forudsætning for anvendelse af ekspropriationsbestemmelsen, at der foreligger en gyldig - endelig vedtaget og bekendtgjort lokalplan.

Den eksproprierende myndighed er ikke forpligtet til først at søge ejendommen erhvervet ved køb eller anden frivillig overdragelse.

Gennemførelsen af en ekspropriation sker efter reglerne i lov om offentlige veje.

Dong Energy A/S har fremsendt kortmateriale, der vedrører det tidligere forslag. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke opdateret kortmateriale, der præcist viser hvilke ejendomme, der kan blive tale om at ekspropriere, da der stadig arbejdes med nye forslag til placeringer. Det vurderes, at det nye forslag ikke kommer til at omhandle flere ejendomme end det foreliggende forslag.

Rudbjerg Byråd har tidligere udtrykt vilje til ekspropriation til det nævnte formål.

Økonomi:

Den eksproprierende myndigheds beslutning om fastsættelse af erstatning kan indbringes for taksationskommissionen og overtaksationskommissionen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning § 47.

Lov om offentlige veje §§ 47 – 67A

Høring/udtalelse:

–

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at der med baggrund i byrådets støtteerklæring til tidligere projekt, træffes beslutning om, at Lolland kommune har i sinde at anvende adgangen til ekspropriation til at erhverve det nødvendige areal i Kappel til virkeliggørelse af ny lokalplan til demonstrationsvindmøller.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Bilag:

kort, aftaler med lodsejere.ppt (5344976)

Forespørgsel om holdning til ekspropriation til Kappel Møller (5346870)

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-12-2008

Fraværende: Stig Vestergaard

Tom Larsen blev erklæret inhabil i sagens behandling.

Indstilles til byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 18-12-2008

Fraværende: Claus Nyrup

Tom Larsen blev erklæret inhabil i sagens behandling.

Godkendt som indstillet.

Marie Louise Friderichsen og Ole Christensen kan ikke tiltræde.