

## Ekspropriation af ejendom til forskning i vindmøller

J.nr.: 00.P12

Sagsid.: 734788

Initialer: IPBVH

Aben sag

### Sagsfremstilling:

Borgmesteren har løbende orienteret økonomiudvalg og byråd i Rudbjerg i Rudbjerg kommune om visionerne for forsøgsområdet for vindmøller i Kappel med tilhørende Wind Power Academy, og der har været drøftet forskellige muligheder for at realisere projektet. Ligeledes er den politiske styregruppe i Lolland Kommune blevet orienteret om projektet.

Rudbjerg Kommune er vidende om, at der mellem Eskild Hansen og Energi E2 A/S har været ført forhandlinger i mere end 6 måneder med henblik på at skabe rammerne for at tilvejebringe de nødvendige arealer til etablering af vindmøllepark for testmøller til brug for udviklings- og forskningsaktiviteter.

Rudbjerg Kommune er vidende om, at Energi E2 A/S i forløbet har tilkendegivet, at såfremt parterne ikke kunne opnå enighed om prisen, er Energi E2 sindet at overtage parcelerne gennem ekspropriation. På møde d. 23. juni 2005 mellem E2 og Rudbjerg kommune, der var repræsenteret ved borgmester Tom Larsen og kommunaldirektør Lars Erik Larsen, blev det fremført, at kommuneplanlovens § 47 er anvendelig, og at kommunen i den sammenhæng kan være ekspropriationsmyndighed. Dette gav anledning til, at Rudbjerg Kommune i det konkrete tilfælde tilkendegav, at der var fuld politisk opbakning til projektet, ligesom borgmesteren tilkendegav at være sindet om nødvendigt at anbefale projektet gennemført ved ekspropriation, såfremt der ikke kunne opnås en frivillig aftale parterne imellem.

Kommuneplanlovens § 47 er anvendelig under forudsætning af, at det endelige plangrundlag i form af regionplan, kommuneplan og lokalplan tilvejebringes. Kommunen har indhentet notat fra advokat som dokumentation for denne opfattelse.

Kommunens argumentation for nødvendigheden af en eventuel ekspropriation er følgende:

1. at projektet bidrager til at opfylde de energipolitiske mål som fremgår af den brede energipolitiske aftale regeringen indgik den 29. marts 2004 og hvorefter eksisterende mindre møller skal udskiftes og erstattes af større møller,
2. at kommunerne og amterne er blevet opfordret til at udpege egnede områder til placering af sådanne store mølle til erstatning for de mindre møller
3. at Kappel på grund af vindforhold og befolkningstæthed er et af de meget få steder i regionen (og i landet generelt), hvor det er muligt at opstille så store møller, som der er tale om her (forsøgshavmøller),
4. at der i forbindelse med opstillingen vil blive nedlagt 25 mindre møller. Det drejer sig om 24 møller i vindmølleparken og 1 af E2 opkøbt mølle,
5. at der i forvejen er placeret en vindmøllepark som på sigt skal nedlægges,
6. at der er tale om demonstrationsmøller til forskning og udvikling af nye havvindmøller,
7. at projektet opfylder de overordnede energipolitiske mål i Danmark om at tillægge vedvarende energi høj prioritet gennem udvikling og opbygning af effektive vindmølleparker fortrinsvis på havet for derved at tjene både miljømæssige og forsyningsmæssige formål

8. at demonstrationsmøllerne er en forudsætning for realisering af de initiativer der pågår med henblik på at opbygge et "Wind Power Academy", hvor der i Rudbjerg kommune skal etableres et videnscenter for vindmølleteknologi
9. at demonstrationsparken dels er et forskningsprojekt og dels et udstillingsvindue for vindmølleindustrien til gavn for eksport og yderligere beskæftigelse og
10. at demonstrationsmølleparken vil være særdeles gavnlig for udviklingen i lokalområdet.

### **Planmæssige forhold:**

Området er udlagt til vindmøllepark for testvindmøller i regionplanen og teknisk team arbejder indledningsvis med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

### **Lovgrundlag:**

#### **Kommuneplanloven**

#### **Kapitel 11 Ekspropriation, overtagelse m.v.**

#### **§ 47**

##### **Stk. 1**

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for at sikre gennemførelsen af en byudvikling i overensstemmelse med kommuneplanen eller for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

##### **Stk. 2**

Ved ekspropriation til erhvervelse af ejendomsret bortfalder alle rettigheder over det eksproprierede, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

##### **Stk. 3**

Ved ekspropriationens gennemførelse finder bestemmelserne i lov om offentlige veje § 45 og §§ 47-49 tilsvarende anvendelse.

### **Beslutningskompetence:**

Byrådet

### **Indstilling:**

Borgmesteren indstiller, at såfremt parterne ikke kan forliges tager Rudbjerg Kommune de nødvendige initiativer til at gennemføre en ekspropriation. Økonomiudvalget bemyndiges til at træffe de nødvendige beslutninger i relation til ekspropriationen.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget den 6. december 2005:**

Fraværende:

Sagen oversendes til BY med tilrettet tekst.

Ovenstående er en tilrettet tekst i forhold til den i økonomiudvalget fremlagte.

### **Bilag**

Arealoversigt

Notat fra advokat.

### **Beslutning fra Byrådet den 14. december 2005:**

Fraværende: Ingen

Byrådet beslutter, at såfremt parterne ikke kan forliges, tager Rudbjerg Kommune de nødvendige initiativer til at gennemføre en ekspropriation.