

Til
Energinet.dk
Taksationsmyndigheden

Kappel, den 9. februar 2010

Værditab som følge af opstilling af vindmøller.

Idet vi er orienterede om de værditabsafgørelser, der pt. er foretaget, har vi nogle bemærkninger i forbindelse med baggrunden for de pågældende afgørelser.

I begrundelserne henvises der næsten udelukkende til de visuelle gener af møllerne. Vi vil henlede Energinet.dk og taksationsmyndighedens opmærksomhed på, at vindmøllenaboernes problemer ikke blot er af visuel art – men i høj grad også relaterer sig til de støjmæssige gener, som møllerne vil påføre vindmøllenaboerne.

Dette forhold har i Danmark særlig stor betydning, idet vindmøllerne her må støje betydeligt meget mere om natten end anden industrivirksomhed – nemlig helt op til 44 dB, hvor en støjgrænse på 35 dB er gældende for al anden virksomhed (se nedenstående). Dette betyder, at vindmøller i Danmark om natten må støje dobbelt så meget, som andre virksomheder!

Lovgivning	Områdetype (faktisk anvendelse)	Tidsrum		
		Hverdage 7-18 og lørdage 7-14	Hverdage 18-22, lørdage 14-22 og søndage 7-22	Alle dage 22-07
Bekendtgørelse om støj fra vindmøller	Nabobeboelse i det åbne land 6 m/s / 8 m/s	42 / 44	42 / 44	42 / 44
	Støjfølsomt arealanvendelse 6 m/s / 8 m/s	37 / 39	37 / 39	37 / 39
Miljøstyrelsens vej- ledning 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder	Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
	Sommerhusområder og offentligt tilgængelige re- kreative områder. Særlige naturområder	40	35	35
Miljøstyrelsens vej- ledning 3/ 1982 om "Støj og lugt fra re- staurationer"	Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
	Sommerhusområder	40	35	35

Grænseværdier for støjbelastning dB(A) - målt udendørs.

**Dette er så meget væsentligt for os at nævne, fordi WHO i oktober 2009 netop har anbefalet en støjgrænse på ikke højere end 40 dB.
Se vedlagte.**

Den svenske miljømediciner Eja Pedersen fra Göteborgs Universitet har publiceret videnskabelige artikler om genen ved at være nabo til vindmøller. I sommeren 2007 forsvarede hun en doktorafhandling, der samlede op på hendes forskning. Den afslørede, at en del (14–28 pct.) vindmøllenaboer følte sig generede ved støjniveauer, der ligger pænt under de danske grænseværdier. Den viste også, at den monotone, pulserende, aerodynamiske lyd fra vindmøller virker generende ved lydniveauer, der ligger betydeligt under dem, der gælder for forskellige former for trafikstøj.
Eja Petersens graf er vedlagt.

Netop støjgener og gener fra skyggekast er væsentligt medvirkende til, at ejendommene bliver vanskelige at realisere. Ingen ønsker at blive nabo til et støj- og blinkhelvede.

Flere ejendomsmæglere beretter da også, at "potentielle købere" slet ikke ønsker at få fremvist huset, hvis der er vindmøller i nærheden.

Ejendommenes værdi vil desuden også blive særdeles påvirket af, at kæmpemøllerne ændrer hele det omkringliggende områdes karakter. F. eks. i Kappel vil dette forhold få meget stor betydning, idet det forholdsvis lille område, ved opsætning af 7 kæmpemøller, ændres fra at være et idyllisk og attraktivt kystlandsskab, til at blive et industripræget og dermed langt mindre attraktivt område.

Hvis disse forhold ikke allerede indgår i taksationsmyndighedens vurderinger, vil vi anmode om, at de vil blive inddraget i fremtidige afgørelser.

Med venlig hilsen

Kirsten Nielsen
Talsmand
Engestoftevej 64
4990 Saksøbing

Rita Petersen
Talsmand
Gottesgabe Strandvej 4
4900 Nakskov

Peter Hansen
Talsmand
Vesternæsvej 56
4900 Nakskov